

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku szkoły w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 42.  
ADRES INWESTYCJI : 63-708 Rozdrażew, jedn. ewidencyjna Rozdrażew Obręb Rozdrażew Dz. nr 144/3  
INWESTOR : Gmina Rozdrażew  
ADRES INWESTORA : Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % Rbezp, Sbezp  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(R), M, S+Kp(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remont budynku szkoły w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 42.</b>						
<b>1</b>		<b>Elewacje</b>				
<b>1.1</b>		<b>Remont cokołu kamiennego</b>				
d.1.1	1	analiza indywidualna	Demontaż istniejącego okablowania, tablic informacyjnych uchytów, roślinności przy opasce budynku oraz opraw oświetleniowych i ponowny montaż po zakończeniu robót	kpl.	1	
d.1.1	2	KNR AT-40 0106-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża wodą z dodatkiem środka czyszczącego np. KEIM Steinreiniger-N	m <sup>2</sup>	40	
d.1.1	3	KNR AT-40 0106-03 analogia	Ręczne gruntowanie podłoża - wzmocnienie struktury np. preparatem KEIM Silex-OH	m <sup>2</sup>	40	
d.1.1	4	KNR AT-40 0406-03 analogia	Zabezpieczenie cokołu poprzez nałożenie warstwy np. KEIM Lotexan@-N - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	40	
d.1.1	5	KNR AT-40 0406-05 analogia	Zabezpieczenie cokołu poprzez nałożenie warstwy np. KEIM Lotexan@-N - druga warstwa	m <sup>2</sup>	40	
<b>1.2</b>		<b>Remont elewacji ceglanej</b>				
d.1.2	6	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>	90	
d.1.2	7	KNR AT-40 0106-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża wodą z dodatkiem środka czyszczącego np. KEIM Steinreiniger-N	m <sup>2</sup>	poz.6 = 90.000	
d.1.2	8	KNR AT-26 0101-05	Reprofilacja spoin w murach z cegły preparatem np. KEIM Restauro@-Fuge	m <sup>2</sup>	poz.6 = 90.000	
d.1.2	9	KNR AT-26 0101-08 analogia	Uzupełnienie ubytków cegieł, np zaprawą Restauro - Top	m <sup>2</sup>	poz.6 = 90.000	
d.1.2	10	KNR AT-26 0304-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie - preparatem np. Restauro Lasur + KEIM Restauro@-Fixativ	m <sup>2</sup>	poz.9 = 90.000	
d.1.2	11	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	21.5+9.5+ 4.3+7.0+5.0+ 10.6+1.5+ 3.2+2.1 = 64.700	
<b>1.3</b>		<b>Remont elewacji tynkowej</b>				
d.1.3	12	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>	305	
d.1.3	13	KNR 0-40 0213-01 analogia	Gruntowanie muru	m <sup>2</sup>	poz.12 = 305.000	
d.1.3	14	KNR 0-40 0210-01 analogia	Tynki wapienne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie - np. Kalkputz Grob	m <sup>2</sup>	poz.12 = 305.000	
d.1.3	15	KNR 0-40 0210-02	Tynki wapienne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 5 cm grubości tynku	m <sup>2</sup>	poz.12 = 305.000	
d.1.3	16	KNR AT-26 0301-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla w gładząca o gr. 1 mm - np. KEIM Turado	m <sup>2</sup>	poz.12 = 305.000	
d.1.3	17	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla w gładząca - pogrubienie o 1 mm	m <sup>2</sup>	poz.12 = 305.000	
d.1.3	18	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba krzemianowa	m <sup>2</sup>	poz.12 = 305.000	
Razem dział: Elewacje						
<b>2</b>		<b>Wymiana okien i drzwi</b>				
<b>2.1</b>		<b>Wymiana okien</b>				
d.2.1	19	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do m2	szt.	6	
d.2.1	20	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do m2	szt.	15	
d.2.1	21	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>	1.21*2.23*8 = 21.586	
d.2.1	22	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	1.30*8+1.15* 5+1.38*3+ 1.61+0.91+ 0.90+1.0*7+ 0.60*2+1.0*2 = 33.910	
d.2.1	23	KNR 0-19 1023-01 analogia	Montaż naświetla okrągłego z pełną obróbką obsadzenia parametry zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>	0.3*6 = 1.800	

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.2.1	KNR 0-19 1023-03 analogia	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z drewna sosnowego z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - parametry zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>	4.110		
25 d.2.1	KNR 0-19 1023-09 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z drewna sosnowego z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 - parametry zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>	24.869		
26 d.2.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z drewna sosnowego z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2,5 m2 - parametry zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>	1.21*2.23*8 = 21.586		
27 d.2.1	KNR-W 4-01 0323-01 analogia	Dostawa i obsadzenie podokienników drewnianych	szt.	8+5+3+1+1+ 1+7+2+2 = 30.000		
28 d.2.1	KNR 4-04 1101-02	Transport okien z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	(poz.23+ poz.24+ poz.25+ poz.26)*0.10 = 5.237		
Razem dział: Wymiana okien i drzwi						
<b>3</b>	<b>Remont dachu</b>					
29 d.3	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne	m <sup>2</sup>	3.0*2.0*3 = 18.000		
30 d.3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian attyki	m <sup>3</sup>	(2.54+4.13+ 3.22*2)*0.50 = 6.555		
31 d.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian attyki	m <sup>3</sup>	poz.30*0.25 = 1.639		
32 d.3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m <sup>2</sup>	poz.30*2 = 13.110		
33 d.3	KNR 4-01 0518-05 analogia	Konserwacja dachu i ścian bocznych Primerem	m <sup>2</sup>	60.0+poz.30 = 66.555		
34 d.3	KNR AT-27 0509-03 analogia	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych w jednej warstwie	m <sup>2</sup>	60		
35 d.3	KNR 9-15 0401-01 analogia	Klejenie styropapy gr. 15 cm <i>Płyta styrop.lamin. 1xpapą EPS 100 grub. 15(</i>	m <sup>2</sup>	60		
36 d.3	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m <sup>2</sup>	poz.33 = 66.555		
37 d.3	KNR K-05 0101-03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka profilowana, bez odzysku	m <sup>2</sup>	430		
38 d.3	KNR 4-01 0512-01 analogia	Czasowe zabezpieczenie dachu po rozbiórce dachówki	m <sup>2</sup>	poz.37 = 430.000		
39 d.3	KNR 4-01 0614-03 analogia	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej preparatem poliuretanowym np Remmers PU-Holzverfestigung	m <sup>2</sup>	poz.37 = 430.000		
40 d.3	KNR K-05 0102-02	Wykonanie deskowania połaci dachu	m <sup>2</sup>	poz.37 = 430.000		
41 d.3	KNR K-05 0103-03 analogia	Mocowanie papy termozgrzewalnej podkładowej na pełny deskowaniu	m <sup>2</sup>	poz.37 = 430.000		
42 d.3	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m <sup>2</sup>	poz.40 = 430.000		
43 d.3	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	poz.63 = 57.000		
44 d.3	analiza indywidualna	Podbijanie łat na całości dachu - wykonanie płaszczyzny pod krycie dachówką	m <sup>2</sup>	poz.40 = 430.000		
45 d.3	KNR 0-15 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat - karpówka w kolorze czarnym	m <sup>2</sup>	poz.37 = 430.000		
46 d.3	KNR 0-15 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kłenicowej, (gąsior podstawowy + klamra)	m	18.6+5.6+ 14.0+3.6 = 41.800		
47 d.3	KNR 0-15 0517-04 analogia	Montaż gąsiorów początkowych	szt	5		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
48	KNR AT-09 d.3 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - montaż łaty kalenicowej pod gąsior z uchwtrami	m	poz.46 = 41.800		
49	KNR AT-09 d.3 0702-01 analogia	Czwórnik dachowy	szt	1		
50	KNR AT-09 d.3 0701-04 analogia	Dachówki wentylacyjne	szt.	12		
51	KNR AT-09 d.3 0701-04 analogia	Dachówki - kominki	szt.	3		
52	KNR AT-09 d.3 0701-04 analogia	Dachówki szczytowe	szt.	32*4+14*2+ 10*2 = 176.000		
53	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsion - taśma uszczelniająca kalenice i grzbiet dachu	m	poz.48 = 41.800		
54	KNR AT-09 d.3 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu <i>Listwa uszczelniająca</i>	m	poz.63 = 57.000		
55	KNR AT-09 d.3 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kliny z pianki	m	poz.54+ 11.0*2+5.2* 2+3.6*2 = 96.600		
56	KNR AT-09 d.3 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	25		
57	KNR AT-09 d.3 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	2		
58	KNR K-05 0406- d.3 01 analogia	Demontaż okien dachowych	kpl.	6		
59	KNR K-05 0406- d.3 01 analogia	Montaż wylazu dachowego (85x85cm) dopasowanego do modelu dachówki	kpl.	2		
60	KNR K-05 0406- d.3 01 analogia	Montaż wylazu dachowego (45x55cm) dopasowanego do modelu dachówki	kpl.	2		
61	KNR K-05 0406- d.3 01 analogia	Montaż naświetla dachowego (100x120cm) dopasowanego do modelu dachówki	kpl.	2		
62	KNR 4-01 0535- d.3 05	Rozebranie rur spustowych	m	7*5+3.5 = 38.500		
63	KNR 4-01 0535- d.3 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	57		
64	KNR 4-01 0535- d.3 08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	26.918		
65	NNRNKB 202 d.3 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m	poz.63 = 57.000		
66	NNRNKB 202 d.3 0517-09	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.	6		
67	NNRNKB 202 d.3 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m	poz.62 = 38.500		
68	KNR 4-01 0528- d.3 06	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy ocynkowanej	szt.	18		
69	KNR 4-01 0528- d.3 06 analogia	Montaż narożników	szt.	2		
70	KNR-W 2-15 d.3 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	6		
71	NNRNKB 202 d.3 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	72.638		
72	NNRNKB 202 d.3 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>	18.750		
73	KNR 4-01 0350- d.3 01 analogia	Rozebranie kominów ponad dachem	m <sup>3</sup>	4.488		
74	KNR 4-01 0310- d.3 02 analogia	Wymurowanie kominów z cegieł pełnej licówki Rx2	m <sup>3</sup>	2.620		
75	KNR 4-01 0711- d.3 01 analogia	Uzupełnienie tynków na kominach - strych	m <sup>2</sup>	16.300		
76	NNRNKB 202 d.3 1134-02	Gruntowanie powierzchni kominów	m <sup>2</sup>	poz.75 = 16.300		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
77 d.3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach	szt.	5		
78 d.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m	11		
79 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m	7.8*20+3.5*3 = 166.500		
80 d.3	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m	20		
81 d.3	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	7.80*10 = 78.000		
82 d.3	KNR 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej na ścianach i kominach	m	40		
83 d.3	KNR 4-03 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachu	m	80		
84 d.3	KNR 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej do ścian	szt.	40		
85 d.3	KNR 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stronnym dachówką	szt.	80		
86 d.3	KNR 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.	15		
87 d.3	KNR 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.	6		
88 d.3	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	(poz.37* 0.05+poz.73* 1.1)*1.3 = 34.368		
89 d.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 3	m <sup>3</sup>	poz.88 = 34.368		
Razem dział: Remont dachu						
4		<b>Rusztowania</b>				
90 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m <sup>2</sup>	400		
91 d.4		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,37,40,43,45,46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,78,79,90)				
Razem dział: Rusztowania						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: